

Thomas Koch  
Christian Nufer  
Nadia Schüpbach  
Roman Schafflützel  
Beat Lüthi  
Nicolo Taddei \*  
Alexandra Gwerder-Fegble

Lukas Wiederkehr  
Joël Utiger  
Ursula-Lilian Gall  
Martin Bislin

Charlotte M Baer  
André Zürrer  
Marco Kronauer  
Nicolas Rasper  
Bruno Cogliati  
Roland Hitz  
Marlies Rusterholz  
Chris Tattersall

Gemeinderatspräsident  
Hans Roth  
Oberdorfstrasse 12  
8820 Wädenswil

Wädenswil, 10. Juli 2023

### **Postulat betreffend Tiefgarage am Gerbeplatz**

Der Stadtrat wird aufgefordert, die Planung für die Tiefgarage am Gerbeplatz anzugehen, damit Projekt und Kostenvoranschlag vorliegen, sodass der Bau der Tiefgarage zeitgleich mit der Bebauung des ersten Baufeldes und dem Gerbeplatz möglich wird.

Insbesondere sollen u.a. folgende Fragen geklärt werden:

- a) Wie viele Parkplätze könnten in der Tiefgarage unterhalb des künftigen Gerbeplatzes (Eigentum Stadt) maximal realisiert werden?
- b) Was sind die Kosten für diese Tiefgarage?
- c) Welcher Betrag kann aus dem Parkraumfonds zum Bau dieser Tiefgarage bezogen werden?
- d) Welcher Betrag von den Gesamtkosten für diese Tiefgarage kann den Eigentümern vom Baufeld 1 und/oder 2 (Gestaltungsplan Gerbeplatz) belastet werden (Durchfahrtsrecht usw.)?

Begründung:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 10. Juli 2023 wird die Stadt dazu verpflichtet, den neuen Gerbeplatz als erste Etappe zu bauen, separat oder sobald das erste Baufeld (Baufeld 1 oder Baufeld 2) bebaut wird.

Der Gerbeplatz dient bereits heute als Begegnungszone der Öffentlichkeit und erfreut sich über zahlreiche Anlässe wie Frühlings- und Herbstmarkt, Chilbi etc. Durch die Festsetzung des Gestaltungsplanes fallen beim Bau des neuen Platzes und bei der Bebauung der Baufelder eine grosse Anzahl oberirdischer Parkplätze weg.

Zusätzlich ist zu beachten, dass die Parkierungsmöglichkeiten im Bereich des Bahnhofes durch den Ausbau des Bahnhofes Wädenswil in den kommenden Jahren weiter reduziert werden. Daher ist es umso wichtiger, angemessene Anzahl Parkierungsmöglichkeiten für die Anwohner, Besucher und das Gewerbe bereitzustellen.


Aufgrund dieser Überlegungen ist es strategisch sinnvoll, die Planung einer Tiefgarage unter dem Gerbeplatz anzugehen, bevor mit der Bebauung des Gerbeplatzes begonnen wird. Eine solche ganzheitliche Planung bietet der Stadt zudem weitere Vorteile, da sie dadurch ein fundiertes Konzept hat und ebenfalls mit den Grundeigentümern der Baufelder 1 und 2 mögliche Baupartner für die Tiefgarage finden könnte.

Zudem wird im Erläuterungsbericht zum Öffentlichen Gestaltungsplan Gerbeplatz vom 6. Februar 2023 erwähnt, dass idealerweise mit dem Neubau auf dem Baufeld 1 die öffentliche Tiefgarage erstellt werden soll.

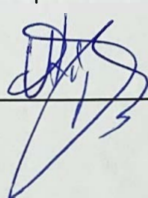
Die Postulanten danken dem Stadtrat für die Prüfung und Beantwortung dieses Postulates.

\* Sprecher im Rat

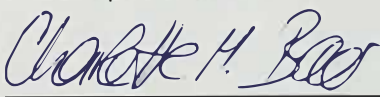
Fraktionspräsident FDP/BFPW

  
\_\_\_\_\_

Fraktionspräsident Die Mitte

  
\_\_\_\_\_

Fraktionspräsidentin SVP

  
\_\_\_\_\_