

Thomas Koch
Pierre Rappazzo
Christian Nufer
Nadia Schüpbach
Ernst Grand
Roman Schafflützel
Angelo Minutella
Cornelia Dätwyler

Herrn Gemeinderatspräsident
Ernst Grand
Drusbergstrasse 4
8820 Wädenswil

Wädenswil, 27. Mai 2020

Schriftliche Anfrage betreffend «Städtische Liegenschaften-Bewirtschaftung»

Wädenswil verfügt über zahlreiche städtische Liegenschaften. Seit Hütten und Schönenberg auch zu Wädenswil gehören, ist die Anzahl weiter gestiegen.

Die FDP-/GLP-Fraktion möchte vom Stadtrat wissen, nach welchen Grundsätzen die Stadt diese Liegenschaften bewirtschaftet und welche Strategie die Stadt dabei verfolgt.

Frage 1:

Die Stadt verfügt über ein aktuelles Inventar der Liegenschaften und Wohnungen, welche der Stadt gehören. Nach welchen Gesichtspunkten resp. nach welcher Methode wurde der Wert der entsprechenden Objekte erfasst oder wie und bis wann soll dieser erfasst werden, falls er bisher noch nicht erfasst wurde?

Frage 2:

Wie und in welchen zeitlichen Abständen ist geplant, den Marktwert der stadteigenen Objekte zu aktualisieren, damit eine Basis für die Berechnung von marktgerechten Mieten gegeben ist? Falls keine regelmässige Erhebung geplant ist, weshalb nicht?

Frage 3:

Welche Renditezielsetzungen verfolgt die Stadt bei der Bewirtschaftung resp. beim Verkauf eigener Objekte? Wenn keine Renditezielsetzung vorgesehen ist, weshalb nicht?

Frage 4:

Wie sieht die städtische Liegenschaftsstrategie für Objekte im Anlagevermögen sowie Objekte im Finanzvermögen aus?

Die FDP/GLP-Gemeinderatsfraktion bedankt sich beim Stadtrat für die Beantwortung der Fragen.