

Thomas Koch  
Pierre Rappazzo  
Christian Nufer  
Nadia Schüpbach  
Ernst Grand\*  
Roman Schafflützel  
Angelo Minutella  
Beat Lüthi\*

Frau Gemeinderatspräsidentin  
Rita Hug  
Seestrasse 133  
8820 Wädenswil

Wädenswil, 11. Juni 2021

## **Postulat der FDP/GLP-Fraktion betreffend «Ertrags- und Kostenoptimierung im Bereich Städtische Liegenschaften»**

Der Stadtrat wird gebeten, eine kurz- oder mittelfristige Veräusserung der nachfolgend aufgelisteten, sich im Finanzvermögen der Stadt Wädenswil befindlichen Liegenschaften zu prüfen:

- a) Altes Gemeindehaus Hütten
- b) Ehemaliges Gemeindehaus Schönenberg, Kirchrain 4, Schönenberg
- c) Wohnhaus Hüttnerstrasse 1, Schönenberg

Sollte der Stadtrat zum Ergebnis kommen, dass er von einer Veräusserung dieser drei Liegenschaften absehen möchte, so ist dies nachvollziehbar und unter Erläuterung einer anderweitigen konkreten Strategie in Bezug auf diese drei Liegenschaften zu begründen. Diesfalls sind die Instandsetzungs- sowie die approximativen jährlichen Nettokosten, die der Stadt aus einem Nichtverkauf entstehen, auf die drei vorgenannten Liegenschaften aufzuschlüsseln.

Des Weiteren wird der Stadtrat gebeten, weitere Liegenschaften, die sich aktuell im Finanzvermögen der Stadt Wädenswil befinden und/oder die mittelfristig vom Verwaltungsvermögen in das Finanzvermögen überführt werden könnten und die für eine Veräusserung grundsätzlich in Frage kommen, zu identifizieren und deren realistischen Verkaufserlös zu ermitteln sowie die bei einem Nichtverkauf zu erwartenden jährlichen Nettokosten aufzuschlüsseln.

### **Begründung:**

In der schriftlichen Anfrage der FDP/GLP-Fraktion vom 27. Mai 2020 wurden verschiedene Fragen zur Immobilienbewirtschaftung von Städtischen Liegenschaften gestellt. Die Stadt Wädenswil beantwortete die Fragen am 19. Oktober 2020.

Aus diesem Vorstoss gingen keine weiterführenden, vom Stadtrat geplanten Schritte hervor. Auch die seit Jahren vom Gemeinderat geforderte und vom Stadtrat schon lange angekündigte Liegenschaftenstrategie liegt bis heute nicht vor.

Der Immobilienmarkt befindet sich aktuell aufgrund der unter null liegenden Zinskurve auf nie dagewesenen Rekordstände. Gleichzeitig herrschen in der Liegenschaftsabteilung offenbar personelle Engpässe, weshalb hier für viel Geld Personal aufzustocken beabsichtigt wird.

Diese Ausgangslage sollte genutzt werden, um zumindest in Bezug auf Liegenschaften im Finanzvermögen, deren Zustand oder Vermietbarkeit schwierig sind bzw. die zur Erfüllung eines öffentlichen Zwecks nicht in absehbarer Zeit benötigt werden, zu veräussern und so nicht nur die Stadtkasse und die Höhe des Fremdkapitals, sondern auch die personellen Kapazitäten zu entlasten.

Somit sollten die nicht mehr benötigten ehemaligen Gemeindeg Häuser in Hütten und Schönenberg sowie das Wohnhaus in Schönenberg sofort und ohne weitere Investitionen am Markt platziert und dem Meistbietenden verkauft werden. Dies, zumal das Objekt in Hütten sich offenbar in einem nicht mehr bewohnbaren Zustand befindet und mit einem Verkauf der wertmaximierenden Idee zum Durchbruch verholfen werden kann.

Die FDP/GLP-Fraktion bedankt sich beim Stadtrat für die wohlwollende Prüfung des Anliegens.

\*Sprecher im Rat